



Servicios Inmobiliarios

Índice

1. Introducción
2. Promoción
3. Construcción
4. Equipo
5. Proyectos recientes
6. Proyectos en construcción

Introducción

- ▶ Somos una **empresa familiar**. Recogiendo la experiencia familiar, con más de 2.000 viviendas entregadas en las últimas seis décadas. Somos una **segunda generación de profesionales** con el objetivo de seguir construyendo futuro.
- ▶ Somos una empresa **con raíces locales**. Y pensamos que podemos poner nuestro granito de arena para mejorar la sociedad allí donde trabajamos, invirtiendo localmente y de forma estable, y contribuyendo al desarrollo de nuestro entorno más cercano.
- ▶ Somos personas **comprometidas con nuestro trabajo**, con formación académica y responsabilidad profesional, experiencia en diferentes ámbitos de gestión, y, sobre todo, ilusión por dar lo mejor de nosotros mismos en cada proyecto.

Promoción

- ▶ **Análisis de viabilidad, presupuesto y calendario de la promoción.** Nos encargamos de elaborar todo el planning inicial que conlleva el arranque de una promoción.
- ▶ **Redacción de proyectos y obtención de licencia.** De la mano de conocidos arquitectos locales, apoyamos en el diseño de producto y gestionamos con el ayuntamiento la obtención de licencias.
- ▶ **Control económico y de plazos.** Realizamos seguimiento económico y presupuestario de cada una de las promociones. Controlamos in situ el avance de la obra y el cumplimiento riguroso de plazos.
- ▶ **Marketing y gestión comercial.** Contribuimos al diseño de materiales promocionales así como gestionamos la comercialización de viviendas, bien con personal in house o a través de brokers locales.
- ▶ **Entrega de viviendas y servicio postventa.** Nos encargamos de la puesta en funcionamiento de la promoción y entrega de las viviendas a los compradores.

“Cavidel gestiona, de manera integral, todo el proceso de promoción de viviendas; desde la adquisición del suelo hasta la entrega final del producto.”

Construcción

- ▶ Contamos con **personal y maquinaria propia** para llevar a cabo la obra
- ▶ Gestionamos la **contratación de proveedores** y distintas subcontratas contando con empresas de probada eficacia a nivel local
- ▶ Llevamos, con minucioso detalle, un estricto **control de calidad** dentro de cada obra
- ▶ Coordinamos y gestionamos el apartado de **Seguridad y Salud**
- ▶ Gestionamos todos los **trámites y permisos** con la administración local
- ▶ Coordinamos la contratación inicial con las distintas **empresas de suministros** (luz, agua, gas...)

“Cavidel, como empresa constructora, asume todas las tareas de edificación de viviendas a través de medios propios o externos.”

Equipo gestor

Mario Villa Ramón

Consejero Delegado

- ▶ Valladolid, 1981. Licenciado en Economía y en Derecho por la Universidad de Navarra. MBA por el Instituto Tecnológico de Massachusetts (MIT, Cambridge, EEUU). Con anterioridad a su incorporación a Promociones Cavidel XXI, ha desarrollado su carrera profesional en McKinsey&Company en Madrid y Sydney (Australia) y en Vodafone en su sede de Madrid.
- ▶ Mario es la cabeza visible de la empresa familiar, aporta una visión global, con sentido común y responsabilidad social. Trabajador inquieto, despierto e incansable, es el encargado tomar las decisiones empresariales y administrativas que nos ayudan a cumplir nuestros objetivos y a seguir creciendo a todos, personal y profesionalmente.

Pablo Villa Ramón

Director de Inversión

- ▶ Valladolid, 1990. Licenciado en Economía y en Derecho por la Universidad de Navarra. Ha desarrollado su carrera profesional hasta el momento en el departamento de Corporate Finance de BNP Paribas, Copernicus Servicing, y en Aedas Homes, en sus sedes de Madrid.
- ▶ Tras sus años de experiencia en el sector inmobiliario en la valoración de la viabilidad de proyectos desde el estudio inicial del suelo, Pablo contribuye con un perfil más financiero, encargándose del análisis y estudio económico de cada proyecto. Además, participa en todo momento en la gestión cliente.

Jaime Villa Ramón

Jefe de Producción

- ▶ Valladolid, 1993. Licenciado en Economía por la Universidad de Navarra y Arquitectura Técnica por la UEMC.
- ▶ Jaime aporta al equipo una visión fresca y cercana con una perspectiva técnica. Ejerce como persona de contacto con los diferentes proveedores que intervienen en el proceso constructivo, actuando como mano derecha del Director Técnico y participando en la gestión cliente principalmente en la postventa.

Proyectos recientes

Edificio Mallorca 4-6. Barrio de las Delicias - Valladolid



- ▶ 11 viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero.
- ▶ Entrega: Junio de 2018.

Proyectos recientes

Edificio Esperanza 27. Barrio de la Farola - Valladolid



- ▶ 8 viviendas y un apartamento de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero.
- ▶ Entrega: Mayo de 2019.

Proyectos recientes

Calle Murillo 13. Barrio de la Farola - Valladolid



- ▶ 7 viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero.
- ▶ Entrega: Noviembre de 2020.

Proyectos recientes

Calle Cádiz - Huelva. Barrio de las Delicias - Valladolid



- ▶ 54 viviendas de 1 a 4 dormitorios con garaje y trastero.
- ▶ Tres sótanos de garaje con capacidad para 130 plazas.
- ▶ Más de 1.000 m² de locales comerciales.
- ▶ Plaza pública dentro del barrio.
- ▶ Entrega: Enero de 2021.

Proyectos en construcción

Paseo San Vicente 75-77. Delicias - Valladolid



- ▶ 18 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero.
- ▶ Locales comerciales con una superficie total de 300 m².
- ▶ Entrega: Junio de 2023.

Proyectos en construcción

Villas de Jalón. Pinar de Jalón - Valladolid



- ▶ 20 viviendas unifamiliares personalizables de hasta 5 dormitorios con garaje individual.
- ▶ Entrega: Junio de 2024.

Proyectos en construcción

Duque de Lerma 5-7. Casco Histórico - Valladolid



- ▶ 14 viviendas en altura de hasta 2,3 y 4 dormitorios con garaje y trastero.
- ▶ Dos locales comerciales
- ▶ Entrega: Noviembre de 2024.

Proyectos en construcción

Laderas de Parquesol. Parquesol - Valladolid



- ▶ 22 viviendas en altura de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero.
- ▶ 6 viviendas unifamiliares con garaje, trastero y bodega individual.
- ▶ Entrega: Julio de 2025.

CAVIDEL

PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Oficina: Calle Mallorca, Bajo Comercial. CP: 47013 Valladolid

Teléfono: 983 52 51 66

Mail: informacion@cavidel.es